



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30 октября 2024 г.

№ 07-02-02/128

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
в границах улиц Баумана, Каширская,
Заводская в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 19055-121-5141 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ ОЛИМП» (далее – ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ОЛИМП») от 21 октября 2024 г. № Вх-330-510147/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ОЛИМП» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Баумана, Каширская, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Баумана, Каширская, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Баумана, Каширская, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Баумана, Каширская, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 19 марта 2025 г.

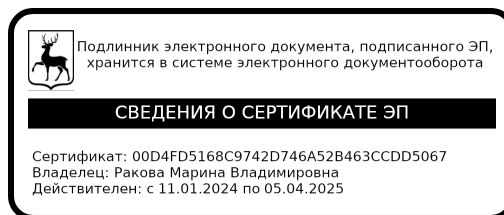
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

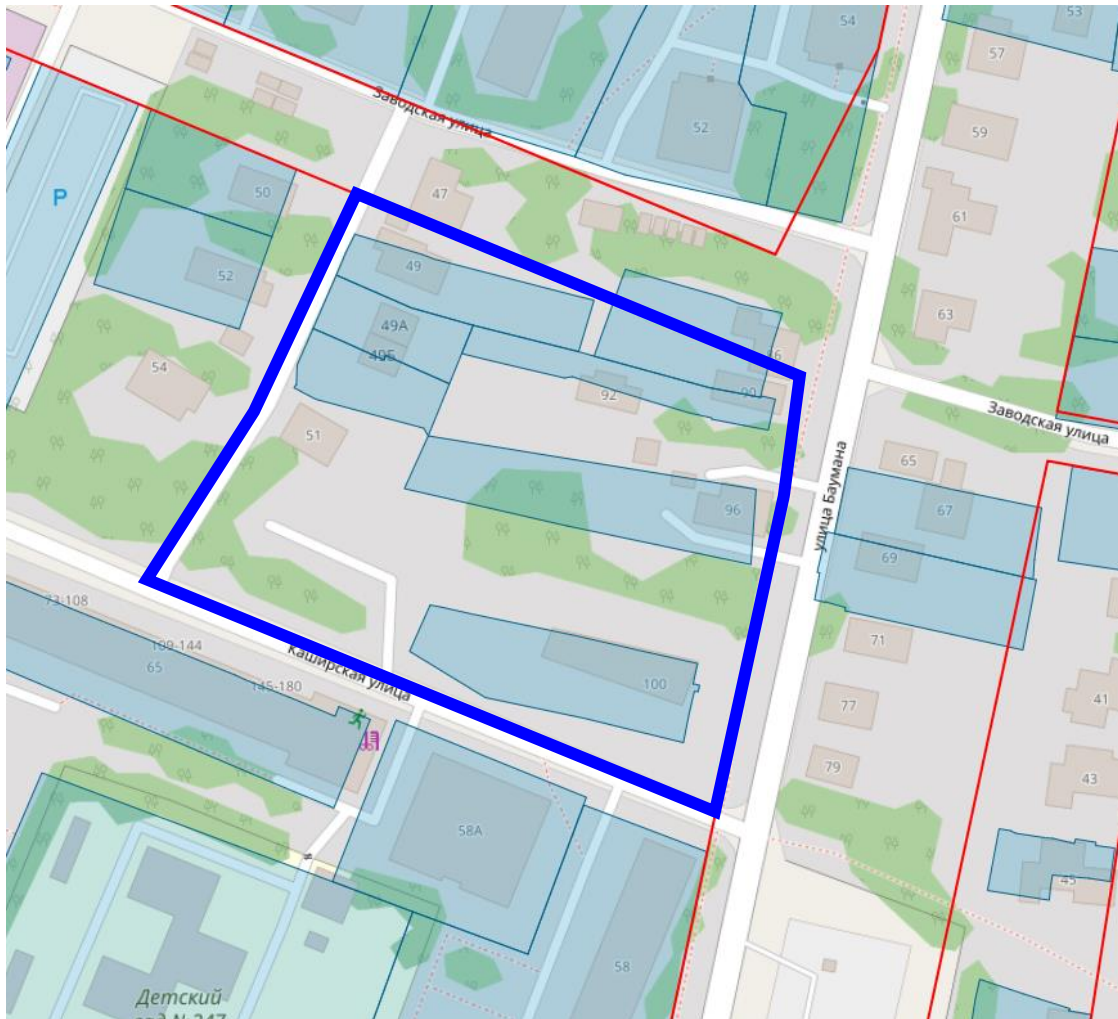
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 октября 2024 г. № 07-02-02/128

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ОЛИМП»

Арх. №
163/24

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 октября 2024 г. № 07-02-02/128

Задание
на разработку проекта межевания территории в границах улиц Баумана,
Каширская, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ОЛИМП» ОГРН 1155256006289, дата внесения 23.06.2015, адрес 603163, г.Нижний Новгород, ул.Родионова, д.193, к.6, кв.129, al_udov@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств : ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ОЛИМП»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельного участка для строительства здания медицинского центра
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Территория, расположенная в Нижегородской области, г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Баумана, рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0050245:16. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 1,3 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Объект социального назначения
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Медицинский центр», г. Нижний Новгород, ул. Баумана, рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0050245:16, общей площадью 1100 кв. м, этажность – 2 этажа. Иные характеристики объекта, а также границы земельного участка определить в документации по планировке территории.
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть

	<p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 Схема благоустройства с указанием подъездных дорог к объекту, местоположением проектируемого объекта, местом размещения расчетного количества парковочных мест</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p>
--	--

		Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.



17.10.2024

(подпись)

Савишова А.В.

(ФИО)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 октября 2024 г. № 07-02-02/128

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в границах улиц Баумана,
Каширская, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «МГП»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижний Новгород, ул. Баумана, рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0050245:16
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1,3 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



Границы подготовки документации по планировке территории;



Границы выполнения инженерных изысканий.

17.10.2024
(дата)



[Handwritten signature]
(подпись)

Савшова А.В.
(ФИО)